租 房 合 同

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方) 身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方) 身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日 至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

提前退租不退租金。

第四条 租金。

该房屋此次收取租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条 关于房屋租赁期间的有关费用。

房屋租赁期间，水电费用由乙方支付。支付方式由甲方代为办理，暂由乙方支付甲方水电费押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（甲方可以视实际使用费用进行押金的调整）。租赁期满押金多退少补。

水费每吨\_\_\_\_\_\_元，电费每度\_\_\_\_\_\_元。

合同生效日水费抄表\_\_\_\_\_\_吨，合同生效日电费抄表\_\_\_\_\_\_度。

（另：公用电表抄表\_\_\_\_\_\_度，公用水表抄表\_\_\_\_\_\_吨）

第六条 经双方协商，该房屋及所属设施在租赁期间的维修均由乙方负责。因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第七条 使用电器务必注意安全，特别是电热水器的使用，使用前和使用中务必留心电器是否漏电，以免发生触电事故！大功率电器的使用，一定要注意避免发生火灾。

第八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日